

HumbroichHartmannDr.Zwerenz
Rechtsanwälte und Notare
Bahnhofstraße 53, 63667 Nidda
Telefon 0 60 43-9 60 40
Telefax 0 60 43-16 37
E-Mail: info@Anwaelte-Nidda.de

Fragebogen zum Kaufvertrag

Bitte füllen Sie den Fragebogen soweit wie möglich aus und senden ihn an uns zurück. Wir setzen uns mit Ihnen in Verbindung.

1. Verkäufer:

Nachname: _____

Ggf. Geburtsname: _____

Vornamen: _____

Geburtsdatum: _____

Wohnort: _____

Straße: _____

Steuer-Identifikations-Nr.: _____

Staatsangehörigkeit: deutsch _____

spricht deutsch Ja Nein

Familienstand:

ledig verwitwet geschieden

verheiratet mit Ehevertrag

Telefon _____

Mobil _____

E-Mail _____

Bank: _____ IBAN: DE _____

Ggf. 2. Verkäufer

deutsch _____

spricht deutsch Ja Nein

ledig verwitwet geschieden

verheiratet mit Ehevertrag

- Sie nutzen/nutzten das Kaufobjekt privat als Verbraucher oder
 Sie schließen den Kaufvertrag im Zusammenhang bzw. für Ihre gewerbliche oder selbständige berufliche Tätigkeit (hierzu zählen z.B. auch: Tätigkeit als Handwerker, Landwirt, Freiberufler)

2. Käufer:

Nachname: _____

Ggf. Geburtsname: _____

Vornamen: _____

Geburtsdatum: _____

Wohnort: _____

Straße: _____

Steuer-Identifikations-Nr.: _____

Staatsangehörigkeit: deutsch _____

spricht deutsch Ja Nein

Familienstand:

ledig verwitwet geschieden

verheiratet mit Ehevertrag

Telefon _____

Mobil _____

E-Mail _____

Ggf. 2. Käufer

deutsch _____

spricht deutsch Ja Nein

ledig verwitwet geschieden

verheiratet mit Ehevertrag

- Sie werden das Kaufobjekt privat nutzen als Verbraucher oder
- Sie schließen den Kaufvertrag im Zusammenhang bzw. für Ihre gewerbliche oder selbständige berufliche Tätigkeit (hierzu zählen z.B. auch: Tätigkeit als Handwerker, Landwirt, Freiberufler)

3. Vertragsobjekt

Anschrift des Objekts _____
und/oder Grundbuchdaten (soweit bekannt; ersichtlich z. B. aus früheren Kaufverträgen o. ä.):
Gemarkung _____ Blatt _____ Fl. Nr. _____

Es wird verkauft:

- ein Grundstück. Beim Kaufgrundstück handelt sich um: Ackerland Weinberg
 Bauplatz bebautes Grundstück (bebaut mit Wohnhaus
 Betriebsgebäude Halle)
- eine Teilfläche von ca. _____ qm aus Fl. Nr. _____
(bitte Lageplan beifügen!)
- eine Eigentumswohnung ggf. nebst Stellplatz / Garage
Ggf. Verwalter der Wohnanlage ist (Name und Anschrift):

Sonstiges _____
ggf. Erwerb zum Anteil von
 1/2 _____

Mitverkauftes Zubehör oder Mobiliar?

- keines Brennstoffvorräte (Öl, Holz etc.)
- Folgende Gegenstände: Einbauküche nebst Elektrogeräten Möbel Gartenzubehör
- _____
Geldbetrag, der auf die mitverkauften Gegenstände entfällt? _____ €

4. Kaufpreis

Kaufpreis (inkl. etwa mitverkaufter beweglicher Sachen):
_____ €

Kaufpreisfälligkeit: nach Vorliegen der üblichen Voraussetzungen (gesicherter Eigentumserwerb)
 ggf. besondere Absprache (z.B. frühestes Datum)

Wird vom Erwerber ein Darlehen zur Finanzierung des Kaufpreises aufgenommen?
 Ja Nein

Wenn ja, bitte Unterlagen zur Grundschuldbestellung rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin dem Notar übersenden bzw. Übersendung durch die Bank veranlassen!

5. Sonstiges:

- Aktuell ist das Vertragsobjekt
- ungenutzt / leerstehend
- vermietet / verpachtet
Ggf. das Miet-/Pachtverhältnis wird vom Käufer übernommen? Ja Nein
Falls ja: dem Käufer gebührt die Miete / Pacht nach Kaufpreiszahlung ab Besitzübergang
 ab dem _____
 vom Verkäufer selbst genutzt / bewohnt
 Der Verkäufer zieht aus bis zum _____
 Die Räumung / Entsorgung von Gegenständen erfolgt durch _____
- Sonstiges _____

- Dem Verkäufer sind offenbarungspflichtige versteckte Mängel bekannt (z. B. Altlasten, feuchter Keller, Hausschwamm, undichtes Dach etc.)?
 Nein Ja, folgende _____
 - Erschließungskosten: Das Vertragsobjekt ist voll erschlossen nicht erschlossen
 - Übliche Kostenverteilung: Käufer trägt Notar- und Grundbuchkosten sowie Grunderwerbsteuer, Verkäufer trägt Kosten der Lastenfreistellung (Löschung etwaiger Grundschulden und dgl.)
 Ja Nein
 - Besonderheiten / besondere Absprachen (z.B. Flurbereinigung, Kauf unter Verwandten, besondere)
Absprachen zum Besitzübergang / zur Schlüsselübergabe,
 Lage im Naturschutzgebiet, bestehender Denkmalschutz,
 noch laufende Gewährleistungsfristen gegen Dritte, insbesondere Handwerker)
-
- Entwurf: Ich/Wir beauftrage/n die Notare Hartmann und Dr. Zwerenz in Nidda, mit der Beurkundung des Vertrages und ersuche/n um Übersendung eines Entwurfs an Käufer und Verkäufer.
Mir/uns ist bekannt, dass für die notarielle Tätigkeit von mir/uns zu tragende gesetzlich festgelegte Kosten anfallen, auch wenn es infolge Zurücknahme des Antrags oder aus ähnlichen Gründen nicht zu einer Beurkundung kommt.+

Ort, Datum, Unterschrift/en _____