

HumbroichHartmannDr.Zwerenz
Rechtsanwälte und Notare
Bahnhofstraße 53, 63667 Nidda
Telefon 0 60 43-9 60 40
Telefax 0 60 43-16 37
E-Mail: info@Anwaelte-Nidda.de

Fragebogen zur Überlassung

Bitte füllen Sie den Fragebogen soweit wie möglich aus und senden ihn an uns zurück. Wir weisen darauf hin, dass dieser Fragebogen ein notarielles Beratungsgespräch nicht ersetzen soll und allein für einfache oder unbedeutende Schenkungen ohne Gegenleistungen geeignet ist. Immer kann der Fragebogen dazu dienen, bereits einige Daten vorab aufzunehmen. Der Sachbearbeiter setzt sich dann telefonisch mit Ihnen in Verbindung.

1. Personendaten

1. Veräußerer:

Nachname: _____
Ggf. Geburtsname: _____
Vornamen: _____
Geburtsdatum: _____
Wohnort: _____
Straße: _____
Steuer-Identifikations-Nr.: _____
Staatsangehörigkeit: deutsch _____
spricht deutsch Ja Nein
Familienstand:
 ledig verwitwet geschieden
 verheiratet mit Ehevertrag
Telefon _____
Mobil _____
E-Mail _____

2. Veräußerer

 deutsch _____
spricht deutsch Ja Nein
 ledig verwitwet geschieden
 verheiratet mit Ehevertrag

1. Erwerber:

Nachname: _____
Ggf. Geburtsname: _____
Vornamen: _____
Geburtsdatum: _____
Wohnort: _____
Straße: _____
Steuer-Identifikations-Nr.: _____
Staatsangehörigkeit: deutsch _____
spricht deutsch Ja Nein
Familienstand:
 ledig verwitwet geschieden
 verheiratet mit Ehevertrag
Telefon _____
Mobil _____
E-Mail _____

2. Erwerber

 deutsch _____
spricht deutsch Ja Nein
 ledig verwitwet geschieden
 verheiratet mit Ehevertrag

Verwandtschaftsverhältnis zwischen Veräußerer und Erwerber: _____

Bei Ehegatten: Was ist Anlass der Übertragung? _____

Der Nicht-Eigentümer-Ehegatte partizipiert über den Zugewinnausgleich am Vermögen des anderen Ehegatten.

2. Vertragsobjekt

Anschrift des Objekts _____
und / oder Grundbuchdaten (soweit bekannt; ersichtlich z. B. aus früheren Kaufverträgen o. ä.):
Gemarkung _____ Blatt _____ Fl. Nr. _____

Bei dem Objekt handelt es sich um:

- ein unbebautes Grundstück, nämlich: Ackerland Weinberg Bauplatz Wald
- ein bebautes Grundstück, nämlich bebaut mit: Wohnhaus Betriebsgebäude Halle
- eine Teilfläche von ca. _____ qm aus Fl. Nr. _____
(bitte Lageplan beifügen!)
- eine Eigentumswohnung ggf. nebst Stellplatz / Garage
Verwalter der Wohnanlage ist
(Name und Anschrift): _____
- Sonstiges _____
- Betriebsvermögen Privatvermögen

Geschätzter Wert des Vertragsobjektes: _____ Euro

- unter 10.000 Euro zwischen 10.000 - 50.000 Euro
 - zwischen 50.000 - 100.000 Euro über 100.000 Euro
- (Bei einem Gebäude können Sie uns Ihre Brandversicherungsurkunde zur Wertermittlung mitbringen)

3. Derzeitige Nutzung des Objektes

- Nutzung durch: Veräußerer allein Erwerber allein Veräußerer und Erwerber gemeinsam
- nicht genutzt / leerstehend / brachliegend
- vermietet / verpachtet

4. Rechte für den Veräußerer / Gegenleistungen des Erwerbers

- keine Gegenleistungen gewünscht
- Gegenleistungen sind gewünscht (z.B. Wohnungsrecht, Nießbrauch, Rückforderungsrecht, Geldzahlungen, Pflichtteilsverzicht)

Hier wird der Sachbearbeiter Sie nochmals genauer informieren!

5. Geschwister

Weitere Kinder bzw. Geschwister sind vorhanden? Ja Nein
Sind die Geschwister einverstanden und stimmen der Überlassung zu? Ja Nein Nicht erforderlich

6. Falls im Grundbuch noch Grundschulden für Banken eingetragen sind

- Grundschulden sollen gelöscht werden
- Grundschulden werden übernommen, es bestehen aber keine Schulden mehr
- Grundschulden sichern noch einen Kredit. Die noch bestehenden Schulden in Höhe von
ca. _____ € werden künftig bezahlt von Erwerber Veräußerer

7. Sonstiges

- Übliche Kostenverteilung: Erwerber trägt alle Kosten (Notar-/ Grundbuchamt) Ja Nein
- Besonderheiten (zB: Flurbereinigung, besondere Absprachen zum Besitzübergang / steuerlicher Stichtag für die Übertragung, geplante Darlehensaufnahme durch den Erwerber für das Objekt)

-
- Entwurf: Ich/Wir beauftrage/n die Notare Humbroich, Hartmann und Dr. Zwerenz in Nidda, mit der Beurkundung des Vertrages und ersuche/n um Übersendung eines Entwurfs an Veräußerer und Erwerber.

Mir/uns ist bekannt, dass für die notarielle Tätigkeit von mir/uns zu tragende gesetzlich festgelegte Kosten anfallen, auch wenn es infolge Zurücknahme des Antrags oder aus ähnlichen Gründen nicht zu einer Beurkundung kommt.

Ort, Datum, Unterschrift/en _____