

**HumbroichHartmannDr.Zwerenz**  
**Rechtsanwälte und Notare**  
**Bahnhofstraße 53, 63667 Nidda**  
**Telefon 0 60 43-9 60 40**  
**Telefax 0 60 43-16 37**  
**E-Mail: info@Anwaelte-Nidda.de**

### Fragebogen zum Kaufvertrag

Bitte füllen Sie den Fragebogen soweit wie möglich aus und senden ihn an uns zurück. Wir setzen uns mit Ihnen in Verbindung.

#### **1. Verkäufer:**

Nachname: \_\_\_\_\_

Ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_

Vornamen: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Wohnort: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Steuer-Identifikations-Nr.: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit:  deutsch  \_\_\_\_\_

spricht deutsch  Ja  Nein

Familienstand:

ledig  verwitwet  geschieden

verheiratet  mit Ehevertrag

Telefon \_\_\_\_\_

Mobil \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_ IBAN: DE \_\_\_\_\_

#### **Ggf. 2. Verkäufer**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

deutsch  \_\_\_\_\_

spricht deutsch  Ja  Nein

ledig  verwitwet  geschieden

verheiratet  mit Ehevertrag

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Sie nutzen/nutzten das Kaufobjekt privat als Verbraucher oder

Sie schließen den Kaufvertrag im Zusammenhang bzw. für Ihre gewerbliche oder selbständige berufliche Tätigkeit (hierzu zählen z.B. auch: Tätigkeit als Handwerker, Landwirt, Freiberufler)

#### **2. Käufer:**

Nachname: \_\_\_\_\_

Ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_

Vornamen: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Wohnort: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Steuer-Identifikations-Nr.: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit:  deutsch  \_\_\_\_\_

spricht deutsch  Ja  Nein

Familienstand:

ledig  verwitwet  geschieden

verheiratet  mit Ehevertrag

Telefon \_\_\_\_\_

Mobil \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

#### **Ggf. 2. Käufer**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

deutsch  \_\_\_\_\_

spricht deutsch  Ja  Nein

ledig  verwitwet  geschieden

verheiratet  mit Ehevertrag

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- Sie werden das Kaufobjekt privat nutzen als Verbraucher oder
- Sie schließen den Kaufvertrag im Zusammenhang bzw. für Ihre gewerbliche oder selbständige berufliche Tätigkeit (hierzu zählen z.B. auch: Tätigkeit als Handwerker, Landwirt, Freiberufler)

### 3. Vertragsobjekt

Anschrift des Objekts \_\_\_\_\_  
und/oder Grundbuchdaten (soweit bekannt; ersichtlich z. B. aus früheren Kaufverträgen o. ä.):  
Gemarkung \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_ Fl. Nr. \_\_\_\_\_

#### Es wird verkauft:

- ein Grundstück. Beim Kaufgrundstück handelt sich um:  Ackerland  Weinberg  
 Bauplatz  bebautes Grundstück (bebaut mit  Wohnhaus  
 Betriebsgebäude  Halle)
- eine Teilfläche von ca. \_\_\_\_\_ qm aus Fl. Nr. \_\_\_\_\_  
(bitte Lageplan beifügen!)
- eine Eigentumswohnung ggf.  nebst Stellplatz / Garage  
Ggf. Verwalter der Wohnanlage ist (Name und Anschrift):  
\_\_\_\_\_

- Sonstiges \_\_\_\_\_  
ggf. Erwerb zum Anteil von  
 1/2  \_\_\_\_\_

#### Mitverkauftes Zubehör oder Mobiliar?

- keines  Brennstoffvorräte (Öl, Holz etc.)
- Folgende Gegenstände:  Einbauküche nebst Elektrogeräten  Möbel  Gartenzubehör
- \_\_\_\_\_

Geldbetrag, der auf die mitverkauften Gegenstände entfällt? \_\_\_\_\_ €

### 4. Kaufpreis

Kaufpreis (inkl. etwa mitverkaufter beweglicher Sachen):  
\_\_\_\_\_ €

**(Bei einem Gebäude bitten wir Sie uns Ihre Brandversicherungsurkunde zur Wertermittlung mitzubringen)**

- Kaufpreisfälligkeit:  nach Vorliegen der üblichen Voraussetzungen (gesicherter Eigentumserwerb)  
 ggf. besondere Absprache (z.B. frühestes Datum)  
\_\_\_\_\_

Wird vom Erwerber ein Darlehen zur Finanzierung des Kaufpreises aufgenommen?

- Ja  Nein

**Wenn ja, bitte Unterlagen zur Grundschuldbestellung rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin dem Notar übersenden bzw. Übersendung durch die Bank veranlassen!**

### 5. Sonstiges:

Aktuell ist das Vertragsobjekt

- ungenutzt / leerstehend

- vermietet / verpachtet

Ggf. das Miet-/Pachtverhältnis wird vom Käufer übernommen?  Ja  Nein

Falls ja: dem Käufer gebührt die Miete / Pacht  nach Kaufpreiszahlung ab Besitzübergang

ab dem \_\_\_\_\_

vom Verkäufer selbst genutzt / bewohnt

Der Verkäufer zieht aus bis zum \_\_\_\_\_

Die Räumung / Entsorgung von Gegenständen erfolgt durch \_\_\_\_\_  
 Sonstiges \_\_\_\_\_

- Dem Verkäufer sind offenbarungspflichtige versteckte Mängel bekannt (z. B. Altlasten, feuchter Keller, Hausschwamm, undichtes Dach etc.)?  
 Nein  Ja, folgende \_\_\_\_\_
- Erschließungskosten: Das Vertragsobjekt ist  voll erschlossen  nicht erschlossen
- Übliche Kostenverteilung: Käufer trägt Notar- und Grundbuchkosten sowie Grunderwerbsteuer, Verkäufer trägt Kosten der Lastenfreistellung (Löschung etwaiger Grundschulden und dgl.)

Ja  Nein

- Besonderheiten / besondere Absprachen (z.B.  Flurbereinigung,  Kauf unter Verwandten,  besondere Absprachen zum Besitzübergang/zur Schlüsselübergabe),

\_\_\_\_\_  
 Lage im Naturschutzgebiet,  bestehender Denkmalschutz,  
 noch laufende Gewährleistungsfristen gegen Dritte, insbesondere Handwerker)

- Entwurf:  
 Ich/Wir beauftrage/n die Notare Humbroich, Hartmann und Dr. Zwerenz in Nidda, mit der Beurkundung des Vertrages.  
 Ich/Wir beauftrage/n die Notare Humbroich, Hartmann und Dr. Zwerenz in Nidda, lediglich mit der Beratung.  
 Ich/Wir ersuche/n den Notar auf Übersendung eines Entwurfs an Käufer und Verkäufer.

Mir/uns ist bekannt, dass für die notarielle Tätigkeit von mir/uns zu tragende gesetzlich festgelegte Kosten anfallen, auch wenn es infolge Zurücknahme des Antrags oder aus ähnlichen Gründen nicht zu einer Beurkundung kommt.

Ort, Datum, Unterschrift/en \_\_\_\_\_