

HumbroichHartmannDr.Zwerenz  
Rechtsanwälte und Notare  
Bahnhofstraße 53, 63667 Nidda  
Telefon 0 60 43-9 60 40  
Telefax 0 60 43-16 37  
E-Mail: notariat@Anwaelte-Nidda.de

### Fragebogen zum Kaufvertrag

Bitte füllen Sie den Fragebogen soweit wie möglich aus und senden ihn an uns zurück. Wir setzen uns mit Ihnen in Verbindung.

#### **1. Verkäufer:**

Nachname: \_\_\_\_\_  
Ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_  
Vornamen: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
Wohnort: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_  
Steuer-Identifikations-Nr.: \_\_\_\_\_  
Staatsangehörigkeit:  deutsch  \_\_\_\_\_  
spricht deutsch  Ja  Nein  
Familienstand:  
 ledig  verwitwet  geschieden  
 verheiratet  mit Ehevertrag  
Telefon \_\_\_\_\_  
Mobil \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_  
Bank: \_\_\_\_\_ IBAN: DE \_\_\_\_\_

#### **Ggf. 2. Verkäufer**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
 deutsch  \_\_\_\_\_  
spricht deutsch  Ja  Nein  
 ledig  verwitwet  geschieden  
 verheiratet  mit Ehevertrag  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Sie nutzen/nutzten das Kaufobjekt privat als Verbraucher oder  
 Sie schließen den Kaufvertrag im Zusammenhang bzw. für Ihre gewerbliche oder selbständige berufliche Tätigkeit (hierzu zählen z.B. auch: Tätigkeit als Handwerker, Landwirt, Freiberufler)

#### **2. Käufer:**

Nachname: \_\_\_\_\_  
Ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_  
Vornamen: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
Wohnort: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_  
Steuer-Identifikations-Nr.: \_\_\_\_\_  
Staatsangehörigkeit:  deutsch  \_\_\_\_\_  
spricht deutsch  Ja  Nein  
Familienstand:  
 ledig  verwitwet  geschieden  
 verheiratet  mit Ehevertrag  
Telefon \_\_\_\_\_  
Mobil \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

#### **Ggf. 2. Käufer**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
 deutsch  \_\_\_\_\_  
spricht deutsch  Ja  Nein  
 ledig  verwitwet  geschieden  
 verheiratet  mit Ehevertrag  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Sie werden das Kaufobjekt privat nutzen als Verbraucher oder  
 Sie schließen den Kaufvertrag im Zusammenhang bzw. für Ihre gewerbliche oder selbständige berufliche Tätigkeit (hierzu zählen z.B. auch: Tätigkeit als Handwerker, Landwirt, Freiberufler)

### 3. Vertragsobjekt

Anschrift des Objekts \_\_\_\_\_  
und/oder Grundbuchdaten (soweit bekannt; ersichtlich z. B. aus früheren Kaufverträgen o. ä.):  
Gemarkung \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_ Fl. Nr. \_\_\_\_\_

#### Es wird verkauft:

ein Grundstück. Beim Kaufgrundstück handelt sich um:  Ackerland  Weinberg  
 Bauplatz  bebautes Grundstück (bebaut mit  Wohnhaus  
 Betriebsgebäude  Halle)

eine Teilfläche von ca. \_\_\_\_\_ qm aus Fl. Nr. \_\_\_\_\_  
(bitte Lageplan beifügen!)

eine Eigentumswohnung ggf.  nebst Stellplatz / Garage  
Ggf. Verwalter der Wohnanlage ist (Name und Anschrift):

\_\_\_\_\_  
 Sonstiges \_\_\_\_\_

ggf. Erwerb zum Anteil von

1/2  \_\_\_\_\_

#### Mitverkauftes Zubehör oder Mobiliar?

keines  Brennstoffvorräte (Öl, Holz etc.)

Folgende Gegenstände:  Einbauküche nebst Elektrogeräten  Möbel  Gartenzubehör

\_\_\_\_\_

Geldbetrag, der auf die mitverkauften Gegenstände entfällt? \_\_\_\_\_ €

### 4. Kaufpreis

Kaufpreis (inkl. etwa mitverkaufter beweglicher Sachen):

\_\_\_\_\_ €

(Bei einem Gebäude bitten wir Sie uns Ihre Brandversicherungsurkunde zur Wertermittlung mitzubringen)

Kaufpreisfälligkeit:  nach Vorliegen der üblichen Voraussetzungen (gesicherter Eigentumserwerb)

ggf. besondere Absprache (z.B. frühestes Datum)

Wird vom Erwerber ein Darlehen zur Finanzierung des Kaufpreises aufgenommen?

Ja  Nein

**Wenn ja, bitte Unterlagen zur Grundschuldbestellung rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin dem Notar übersenden bzw. Übersendung durch die Bank veranlassen!**

#### Dokumentation Geldwäschegesetz und steuerliche Pflichten

##### Hinweis an Mandanten:

Bitte beachten Sie, dass Sie nach dem Geldwäschegesetz zum Beurkundungstermin Folgendes Dokument zur Identifikation vorlegen müssen:

EU-Bürger sowie Bürger von Norwegen, Island, Liechtenstein, Schweiz: gültiger (!) Personalausweis oder gültiger (!) Reisepass

Sonstige Personen: gültiger (!) Reisepass

Firmen: Firmen müssen eine Dokumentation ihrer Eigentümer- und Kontrollstruktur vorlegen.

Wird eine solche nicht vorgelegt, besteht ein Beurkundungsverbot! Eine Vorlage finden Sie auf unserer homepage [anwaelte-nidda.de](http://anwaelte-nidda.de)

## 5. Sonstiges:

Aktuell ist das Vertragsobjekt

ungenutzt / leerstehend

vermietet / verpachtet

Ggf. das Miet-/Pachtverhältnis wird vom Käufer übernommen?  Ja  Nein

Falls ja: dem Käufer gebührt die Miete / Pacht  nach Kaufpreiszahlung ab Besitzübergang

ab dem \_\_\_\_\_

vom Verkäufer selbst genutzt / bewohnt

Der Verkäufer zieht aus bis zum \_\_\_\_\_

Die Räumung / Entsorgung von Gegenständen erfolgt durch \_\_\_\_\_

Sonstiges \_\_\_\_\_

- Dem Verkäufer sind offenbarungspflichtige versteckte Mängel bekannt (z. B. Altlasten, feuchter Keller, Hausschwamm, undichtes Dach etc.)?  
 Nein  Ja, folgende \_\_\_\_\_
- Erschließungskosten: Das Vertragsobjekt ist  voll erschlossen  nicht erschlossen
- Übliche Kostenverteilung: Käufer trägt Notar- und Grundbuchkosten sowie Grunderwerbsteuer, Verkäufer trägt Kosten der Lastenfreistellung (Löschung etwaiger Grundschulden und dgl.)

Ja  Nein

• Besonderheiten / besondere Absprachen (z.B.  Flurbereinigung,  Kauf unter Verwandten,  besondere Absprachen zum Besitzübergang/zur Schlüsselübergabe),

\_\_\_\_\_

Lage im Naturschutzgebiet,  bestehender Denkmalschutz,

noch laufende Gewährleistungsfristen gegen Dritte, insbesondere Handwerker)

\_\_\_\_\_

### • Entwurf:

Ich/Wir beauftrage/n die Notare Humbroich, Hartmann und Dr. Zwerenz in Nidda, mit der Beurkundung des Vertrages.

Ich/Wir beauftrage/n die Notare Humbroich, Hartmann und Dr. Zwerenz in Nidda, lediglich mit der Beratung.

Ich/Wir ersuche/n den Notar auf Übersendung eines Entwurfs an Käufer und Verkäufer.

Mir/uns ist bekannt,

- dass für die notarielle Tätigkeit von mir/uns zu tragende gesetzlich festgelegte Kosten anfallen, auch wenn es infolge Zurücknahme des Antrags oder aus ähnlichen Gründen nicht zu einer Beurkundung kommt.

- dass ab 1.4.2023 ein „Barzahlungsverbot„ für Immobilien gilt. Der Notar darf das Eigentum nur umschreiben, wenn ihm die Zahlung des beurkundeten Kaufpreises durch Belege nachgewiesen ist. Ich werde daher dem Notar unverzüglich nach Zahlung geeignete Belege (bspw. Kontoauszüge) übermitteln

Ort, Datum, Unterschrift/en \_\_\_\_\_

**Da wir die zur Vorbereitung erforderliche Einsicht in das Grundbuch nur mit Zustimmung des Eigentümers vornehmen dürfen, ist die Unterschrift des Verkäufers auf diesem Formular zwingend erforderlich!!!**