

**HumbroichHartmannDr.Zwerenz**  
**Rechtsanwälte und Notare**  
**Bahnhofstraße 53, 63667 Nidda**  
**Telefon 0 60 43-9 60 40**  
**Telefax 0 60 43-16 37**  
**E-Mail: notariat@anwaelte-Nidda.de**

**Fragebogen zur Überlassung**

Bitte füllen Sie den Fragebogen soweit wie möglich aus und senden ihn an uns zurück. Wir weisen darauf hin, dass dieser Fragebogen ein notarielles Beratungsgespräch nicht ersetzen soll und allein für einfache oder unbedeutende Schenkungen ohne Gegenleistungen geeignet ist. Immer kann der Fragebogen dazu dienen, bereits einige Daten vorab aufzunehmen. Der Sachbearbeiter setzt sich dann telefonisch mit Ihnen in Verbindung.

**1. Personendaten**

**1. Veräußerer:**

Nachname: \_\_\_\_\_  
 Ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_  
 Vornamen: \_\_\_\_\_  
 Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
 Wohnort: \_\_\_\_\_  
 Straße: \_\_\_\_\_  
 Steuer-Identifikations-Nr.: \_\_\_\_\_  
 Staatsangehörigkeit: O deutsch O \_\_\_\_\_  
 spricht deutsch O Ja O Nein  
 Familienstand:  
 O ledig O verwitwet O geschieden  
 O verheiratet O mit Ehevertrag  
 Telefon \_\_\_\_\_  
 Mobil \_\_\_\_\_  
 E-Mail \_\_\_\_\_

**2. Veräußerer**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 O deutsch O \_\_\_\_\_  
 spricht deutsch O Ja O Nein  
  
 O ledig O verwitwet O geschieden  
 O verheiratet O mit Ehevertrag  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**1. Erwerber:**

Nachname: \_\_\_\_\_  
 Ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_  
 Vornamen: \_\_\_\_\_  
 Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
 Wohnort: \_\_\_\_\_  
 Straße: \_\_\_\_\_  
 Steuer-Identifikations-Nr.: \_\_\_\_\_  
 Staatsangehörigkeit: O deutsch O \_\_\_\_\_  
 spricht deutsch O Ja O Nein  
 Familienstand:  
 O ledig O verwitwet O geschieden  
 O verheiratet O mit Ehevertrag  
 Telefon \_\_\_\_\_  
 Mobil \_\_\_\_\_  
 E-Mail \_\_\_\_\_

**2. Erwerber**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 O deutsch O \_\_\_\_\_  
 spricht deutsch O Ja O Nein  
  
 O ledig O verwitwet O geschieden  
 O verheiratet O mit Ehevertrag  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Verwandtschaftsverhältnis** zwischen Veräußerer und Erwerber: \_\_\_\_\_

Bei Ehegatten: Was ist Anlass der Übertragung? \_\_\_\_\_

Der Nicht-Eigentümer-Ehegatte partizipiert über den Zugewinnausgleich am Vermögen des anderen Ehegatten.

## 2. Vertragsobjekt

Anschrift des Objekts \_\_\_\_\_  
und / oder Grundbuchdaten (soweit bekannt; ersichtlich z. B. aus früheren Kaufverträgen o. ä.):  
Gemarkung \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_ Fl. Nr. \_\_\_\_\_

### Bei dem Objekt handelt es sich um:

- ein unbebautes Grundstück, nämlich:  Ackerland  Weinberg  Bauplatz  Wald
- ein bebautes Grundstück, nämlich bebaut mit:  Wohnhaus  Betriebsgebäude  Halle
- eine Teilfläche von ca. \_\_\_\_\_ qm aus Fl. Nr. \_\_\_\_\_  
(bitte Lageplan beifügen!)
- eine Eigentumswohnung ggf.  nebst Stellplatz / Garage  
Verwalter der Wohnanlage ist  
(Name und Anschrift): \_\_\_\_\_
- Sonstiges \_\_\_\_\_
- Betriebsvermögen  Privatvermögen

**Geschätzter Wert** des Vertragsobjektes: \_\_\_\_\_ Euro

- unter 10.000 Euro  zwischen 10.000 - 50.000 Euro
- zwischen 50.000 - 100.000 Euro  über 100.000 Euro

**(Bei einem Gebäude bitten wir Sie uns Ihre Brandversicherungsurkunde zur Wertermittlung mitzubringen)**

### 3. Derzeitige Nutzung des Objektes

- Nutzung durch:  Veräußerer allein  Erwerber allein  Veräußerer und Erwerber gemeinsam
- nicht genutzt / leerstehend / brachliegend
- vermietet / verpachtet

### 4. Rechte für den Veräußerer / Gegenleistungen des Erwerbers

- keine Gegenleistungen gewünscht
- Gegenleistungen sind gewünscht (z.B. Wohnungsrecht, Nießbrauch, Rückforderungsrecht, Geldzahlungen, Pflichtteilsverzicht)

**Hier wird der Sachbearbeiter Sie nochmals genauer informieren!**

### 5. Geschwister

Weitere Kinder bzw. Geschwister sind vorhanden?  Ja  Nein  
Sind die Geschwister einverstanden und stimmen der Überlassung zu?  Ja  Nein  Nicht erforderlich

### 6. Falls im Grundbuch noch Grundschulden für Banken eingetragen sind

- Grundschulden sollen gelöscht werden
- Grundschulden werden übernommen, es bestehen aber keine Schulden mehr
- Grundschulden sichern noch einen Kredit. Die noch bestehenden Schulden in Höhe von ca. \_\_\_\_\_ € werden künftig bezahlt von  Erwerber  Veräußerer

### 7. Sonstiges

- Übliche Kostenverteilung: Erwerber trägt alle Kosten (Notar-/ Grundbuchamt)  Ja  Nein
- Besonderheiten (zB:  Flurbereinigung,  besondere Absprachen zum Besitzübergang / steuerlicher Stichtag für die Übertragung,  geplante Darlehensaufnahme durch den Erwerber für das Objekt)

#### • Entwurf:

Ich/Wir beauftrage/n die Notare Humbroich, Hartmann und Dr. Zwerenz in Nidda, mit der Beurkundung des Vertrages und ersuche/n um Übersendung eines Entwurfs an Veräußerer und Erwerber.

Mir/uns ist bekannt,

- dass für die notarielle Tätigkeit von mir/uns zu tragende gesetzlich festgelegte Kosten anfallen, auch wenn es infolge Zurücknahme des Antrags oder aus ähnlichen Gründen nicht zu einer Beurkundung kommt.

- dass ab 1.4.2023 ein „Barzahlungsverbot,“ für Immobilien gilt. Der Notar darf das Eigentum nur umschreiben, wenn ihm die Zahlung des beurkundeten Herauszahlungsbetrages durch Belege nachgewiesen ist. Ich werde daher dem Notar unverzüglich nach Zahlung geeignete Belege (bspw. Kontoauszüge) übermitteln

Ort, Datum, Unterschrift/en \_\_\_\_\_

**Da wir die zur Vorbereitung erforderliche Einsicht in das Grundbuch nur mit Zustimmung des Eigentümers vornehmen dürfen, ist die Unterschrift des Übergebers auf diesem Formular zwingend erforderlich!!!**