HumbroichHartmann**Dr.Zwerenz**
Rechtsanwälte und Notare
Bahnhofstraße 53, 63667 Nidda
Telefon 0 60 43-9 60 40
Telefax 0 60 43-16 37
E-Mail: notariat@anwaelte-Nidda.de

Fragebogen zur Überlassung

Bitte füllen Sie den Fragebogen soweit wie möglich aus und senden ihn an uns zurück. Wir weisen darauf hin, dass dieser Fragebogen ein notarielles Beratungsgespräch nicht ersetzen soll und allein für einfache oder unbedeutende Schenkungen ohne Gegenleistungen geeignet ist. Immer kann der Fragebogen dazu dienen, bereits einige Daten vorab aufzunehmen. Der Sachbearbeiter setzt sich dann telefonisch mit Ihnen in Verbindung.

1. Personendaten

1. Veräußerer:
Nachname: _____
Ggf. Geburtsname:_____
Vornamen:_____
Geburtsdatum:_____
Wohnort:_____
Straße:_____
Steuer-Identifikations-Nr.: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
Staatsangehörigkeit: O deutsch O_____
spricht deutsch O Ja O Nein
Familienstand:
O ledig O verwitwet O geschieden
O verheiratet O mit Ehevertrag
Falls kein Ehevertrag: Ist Übergabegegenstand wesentliches Vermögen?
O ja (Ehepartner muss mitwirken) O nein
Telefon_____
Mobil_____
E-Mail_____

2. Veräußerer
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
O deutsch O_____
spricht deutsch O Ja O Nein

O ledig O verwitwet O geschieden
O verheiratet O mit Ehevertrag
Falls kein Ehevertrag: Ist Übergabegegenstand wesentliches Vermögen?
O ja (Ehepartner muss mitwirken) O nein
_____
_____
_____

1. Erwerber:
Nachname: _____
Ggf. Geburtsname:_____
Vornamen:_____
Geburtsdatum:_____
Wohnort:_____
Straße:_____
Steuer-Identifikations-Nr.: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
Staatsangehörigkeit: O deutsch O_____
spricht deutsch O Ja O Nein
Familienstand:
O ledig O verwitwet O geschieden
O verheiratet O mit Ehevertrag

Telefon_____
Mobil_____
E-Mail_____

2. Erwerber
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
O deutsch O_____
spricht deutsch O Ja O Nein

O ledig O verwitwet O geschieden
O verheiratet O mit Ehevertrag

_____
_____
_____

Verwandtschaftsverhältnis zwischen Veräußerer und Erwerber:_____
Bei Ehegatten: Was ist Anlass der Übertragung? _____
Der Nicht-Eigentümer-Ehegatte partizipert über den Zugewinnausgleich am Vermögen des anderen Ehegatten.

2. Vertragsobjekt
Anschrift des Objekts _____
und / oder Grundbuchdaten (soweit bekannt; ersichtlich z. B. aus früheren Kaufverträgen o. ä.):
Gemarkung _____ Blatt_____ Fl. Nr. _____

Bei dem Objekt handelt es sich um:
O ein unbebautes Grundstück, nämlich: O Ackerland O Weinberg O Bauplatz O Wald
O ein bebautes Grundstück, nämlich bebaut mit: O Wohnhaus O Betriebsgebäude O Halle
O eine Teilfläche von ca. _____ qm aus Fl. Nr._____
(bitte Lageplan beifügen!)
O eine Eigentumswohnung ggf. O nebst Stellplatz / Garage
Verwalter der Wohnanalage ist
(Name und Anschrift):_____
O Sonstiges _____
O Betriebsvermögen O Privatvermögen

Geschätzter Wert des Vertragsobjektes: _____Euro
O unter 10.000 Euro O zwischen 10.000 - 50.000 Euro
O zwischen 50.000 - 100.000 Euro O über 100.000 Euro
(Bei einem Gebäude bitten wir Sie uns Ihre Brandversicherungsurkunde zur Wertermittlung mitzubringen und das Baujahr oder ggf. Jahr von umfassenden Sanierungen anzugeben.)

3. Derzeitige Nutzung des Objektes
O Nutzung durch: O Veräußerer allein O Erwerber allein O Veräußerer und Erwerber gemeinsam
O nicht genutzt / leerstehend / brachliegend
O vermietet / verpachtet

4. Rechte für den Veräußerer / Gegenleistungen des Erwerbers
O keine Gegenleistungen gewünscht
O Gegenleistungen sind gewünscht (z.B. Wohnungsrecht, Nießbrauch, Rückforderungsrecht, Geldzahlungen, Pflichtteilsverzicht)
Hier wird der Sachbearbeiter Sie nochmals genauer informieren!

5. Geschwister
Weitere Kinder bzw. Geschwister sind vorhanden? O Ja O Nein
Sind die Geschwister einverstanden und stimmen der Überlassung zu? O Ja O Nein O Nicht erforderlich

6. Falls im Grundbuch noch Grundschulden für Banken eingetragen sind
O Grundschulden sollen gelöscht werden
O Grundschulden werden übernommen, es bestehen aber keine Schulden mehr
O Grundschulden sichern noch einen Kredit. Die noch bestehenden Schulden in Höhe von ca._____ € werden künftig bezahlt von O Erwerber O Veräußerer

7. Sonstiges
• Übliche Kostenverteilung: Erwerber trägt alle Kosten (Notar-/ Grundbuchamt) O Ja O Nein
• Besonderheiten (zB: O Flurbereinigung, O besondere Absprachen zum Besitzübergang / steuerlicher Stichtag für die Übertragung, O geplante Darlehensaufnahme durch den Erwerber für das Objekt)
_____

• Entwurf:
Ich/Wir beauftrage/n die Notare Humbroich, Hartmann und Dr. Zwerenz in Nidda, mit der Beurkundung des Vertrages und ersuche/n um Übersendung eines Entwurfs an Veräußerer und Erwerber.
Mir/uns ist bekannt,

- dass für die notarielle Tätigkeit von mir/uns zu tragende gesetzlich festgelegte Kosten anfallen, auch wenn es infolge Zurücknahme des Antrags oder aus ähnlichen Gründen nicht zu einer Beurkundung kommt.

Ort, Datum, Unterschrift/en _____

Da wir die zur Vorbereitung erforderliche Einsicht in das Grundbuch nur mit Zustimmung des Eigentümers vornehmen dürfen, ist <u>auch</u> die Unterschrift des Übergebers auf diesem Formular zwingend erforderlich!!!