

Verwandtschaftsverhältnis zwischen Veräußerer und Erwerber: _____

Bei Ehegatten: Was ist Anlass der Übertragung? _____

Der Nicht-Eigentümer-Ehegatte partizipiert über den Zugewinnausgleich am Vermögen des anderen Ehegatten.

2. Vertragsobjekt

Anschrift des Objekts _____

und / oder Grundbuchdaten (soweit bekannt; ersichtlich z. B. aus früheren Kaufverträgen o. ä.):

Gemarkung _____ Blatt _____ Fl. Nr. _____

Bei dem Objekt handelt es sich um:

ein unbebautes Grundstück, nämlich: Ackerland Weinberg Bauplatz Wald

ein bebautes Grundstück, nämlich bebaut mit: Wohnhaus Betriebsgebäude Halle

eine Teilfläche von ca. _____ qm aus Fl. Nr. _____

(bitte Lageplan beifügen!)

eine Eigentumswohnung ggf. nebst Stellplatz / Garage

Verwalter der Wohnanlage ist

(Name und Anschrift): _____

Sonstiges _____

Betriebsvermögen Privatvermögen

Geschätzter Wert des Vertragsobjektes: _____ Euro

unter 10.000 Euro zwischen 10.000 - 50.000 Euro

zwischen 50.000 - 100.000 Euro über 100.000 Euro

(Bei einem Gebäude bitten wir Sie uns Ihre Brandversicherungsurkunde zur Wertermittlung mitzubringen und das Baujahr oder ggf. Jahr von umfassenden Sanierungen anzugeben.)

3. Derzeitige Nutzung des Objektes

Nutzung durch: Veräußerer allein Erwerber allein Veräußerer und Erwerber gemeinsam

nicht genutzt / leerstehend / brachliegend

vermietet / verpachtet

4. Rechte für den Veräußerer / Gegenleistungen des Erwerbers

keine Gegenleistungen gewünscht

Gegenleistungen sind gewünscht (z.B. Wohnungsrecht, Nießbrauch, Rückforderungsrecht, Geldzahlungen, Pflichtteilsverzicht)

Hier wird der Sachbearbeiter Sie nochmals genauer informieren!

5. Geschwister

Weitere Kinder bzw. Geschwister sind vorhanden? Ja Nein

Sind die Geschwister einverstanden und stimmen der Überlassung zu? Ja Nein Nicht erforderlich

6. Falls im Grundbuch noch Grundschulden für Banken eingetragen sind

Grundschulden sollen gelöscht werden

Grundschulden werden übernommen, es bestehen aber keine Schulden mehr

Grundschulden sichern noch einen Kredit. Die noch bestehenden Schulden in Höhe von ca. _____ € werden künftig bezahlt von Erwerber Veräußerer

7. Sonstiges

• Übliche Kostenverteilung: Erwerber trägt alle Kosten (Notar-/ Grundbuchamt) Ja Nein

• Besonderheiten (zB: Flurbereinigung, besondere Absprachen zum Besitzübergang / steuerlicher Stichtag für die Übertragung, geplante Darlehensaufnahme durch den Erwerber für das Objekt)

Entwurf:

Ich/Wir beauftrage/n die Notare Humbroich, Hartmann und Dr. Zwerenz in Nidda, mit der Beurkundung des Vertrages und ersuche/n um Übersendung eines Entwurfs an Veräußerer und Erwerber.

Mir/uns ist bekannt,

- dass für die notarielle Tätigkeit von mir/uns zu tragende gesetzlich festgelegte Kosten anfallen, auch wenn es infolge Zurücknahme des Antrags oder aus ähnlichen Gründen nicht zu einer Beurkundung kommt.
- dass die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten zu dienstlichen Zwecken gemäß den gesetzlichen Bestimmungen des DSGVO erfolgt und bestätige/n die Erlaubnis hierzu mit meiner/unserer unten stehenden Unterschrift.

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift

Da wir die zur Vorbereitung erforderliche Einsicht in das Grundbuch nur mit Zustimmung des Eigentümers vornehmen dürfen, ist auch die Unterschrift des Übergebers auf diesem Formular zwingend erforderlich!!!