

**HUMBROICH & APPEL**  
**Rechtsanwälte und Notarin**  
**Bahnhofstraße 53, 63667 Nidda**  
**Telefon 0 60 43-9 60 40**  
**Telefax 0 60 43-16 37**  
**E-Mail: notariat@anwaelte-Nidda.de**

**Fragebogen zur Überlassung**

Bitte füllen Sie den Fragebogen soweit wie möglich aus und senden ihn an uns zurück. Wir weisen darauf hin, dass dieser Fragebogen ein notarielles Beratungsgespräch nicht ersetzen soll und allein für einfache oder unbedeutende Schenkungen ohne Gegenleistungen geeignet ist. Immer kann der Fragebogen dazu dienen, bereits einige Daten vorab aufzunehmen. Der Sachbearbeiter setzt sich dann telefonisch mit Ihnen in Verbindung.

**1. Personendaten**

**1. Veräußerer:**

Nachname: \_\_\_\_\_  
Ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_  
Vornamen: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
Wohnort: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_  
Steuer-Identifikations-Nr.: \_\_\_\_\_  
Staatsangehörigkeit:  deutsch  \_\_\_\_\_  
spricht deutsch  Ja  Nein  
Familienstand:  
 ledig  verwitwet  geschieden  
 verheiratet  mit Ehevertrag  
Falls kein Ehevertrag: Ist Übergabegegenstand  
wesentliches Vermögen?  
 ja (Ehepartner muss mitwirken)  nein  
Telefon \_\_\_\_\_  
Mobil \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

**1. Erwerber:**

Nachname: \_\_\_\_\_  
Ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_  
Vornamen: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
Wohnort: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_  
Steuer-Identifikations-Nr.: \_\_\_\_\_  
Staatsangehörigkeit:  deutsch  \_\_\_\_\_  
spricht deutsch  Ja  Nein  
Familienstand:  
 ledig  verwitwet  geschieden  
 verheiratet  mit Ehevertrag  
  
Telefon \_\_\_\_\_  
Mobil \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

**2. Veräußerer**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
 deutsch  \_\_\_\_\_  
spricht deutsch  Ja  Nein

ledig  verwitwet  geschieden  
 verheiratet  mit Ehevertrag  
Falls kein Ehevertrag: Ist Übergabegegen-  
stand wesentliches Vermögen?  
 ja (Ehepartner muss mitwirken)  nein

**2. Erwerber**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
 deutsch  \_\_\_\_\_  
spricht deutsch  Ja  Nein

ledig  verwitwet  geschieden  
 verheiratet  mit Ehevertrag

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Verwandtschaftsverhältnis** zwischen Veräußerer und Erwerber: \_\_\_\_\_

Bei Ehegatten: Was ist Anlass der Übertragung? \_\_\_\_\_

Der Nicht-Eigentümer-Ehegatte partizipiert über den Zugewinnausgleich am Vermögen des anderen Ehegatten.

## 2. Vertragsobjekt

Anschrift des Objekts \_\_\_\_\_

und / oder Grundbuchdaten (soweit bekannt; ersichtlich z. B. aus früheren Kaufverträgen o. ä.):

Gemarkung \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_ Fl. Nr. \_\_\_\_\_

### Bei dem Objekt handelt es sich um:

ein unbebautes Grundstück, nämlich:  Ackerland  Weinberg  Bauplatz  Wald

ein bebautes Grundstück, nämlich bebaut mit:  Wohnhaus  Betriebsgebäude  Halle

eine Teilfläche von ca. \_\_\_\_\_ qm aus Fl. Nr. \_\_\_\_\_

(bitte Lageplan beifügen!)

eine Eigentumswohnung ggf.  nebst Stellplatz / Garage

Verwalter der Wohnanlage ist

(Name und Anschrift): \_\_\_\_\_

Sonstiges \_\_\_\_\_

Betriebsvermögen  Privatvermögen

**Geschätzter Wert** des Vertragsobjektes: \_\_\_\_\_ Euro

unter 10.000 Euro  zwischen 10.000 - 50.000 Euro

zwischen 50.000 - 100.000 Euro  über 100.000 Euro

**(Bei einem Gebäude bitten wir Sie uns Ihre Brandversicherungsurkunde zur Wertermittlung mitzubringen und das Baujahr oder ggf. Jahr von umfassenden Sanierungen anzugeben.)**

## 3. Derzeitige Nutzung des Objektes

Nutzung durch:  Veräußerer allein  Erwerber allein  Veräußerer und Erwerber gemeinsam

nicht genutzt / leerstehend / brachliegend

vermietet / verpachtet

## 4. Rechte für den Veräußerer / Gegenleistungen des Erwerbers

keine Gegenleistungen gewünscht

Gegenleistungen sind gewünscht (z.B. Wohnungsrecht, Nießbrauch, Rückforderungsrecht, Geldzahlungen, Pflichtteilsverzicht)

**Hier wird der Sachbearbeiter Sie nochmals genauer informieren!**

## 5. Geschwister

Weitere Kinder bzw. Geschwister sind vorhanden?  Ja  Nein

Sind die Geschwister einverstanden und stimmen der Überlassung zu?  Ja  Nein  Nicht erforderlich

## 6. Falls im Grundbuch noch Grundschulden für Banken eingetragen sind

Grundschulden sollen gelöscht werden

Grundschulden werden übernommen, es bestehen aber keine Schulden mehr

Grundschulden sichern noch einen Kredit. Die noch bestehenden Schulden in Höhe von ca. \_\_\_\_\_ € werden künftig bezahlt von  Erwerber  Veräußerer

## 7. Sonstiges

• Übliche Kostenverteilung: Erwerber trägt alle Kosten (Notar-/ Grundbuchamt)  Ja  Nein

• Besonderheiten (zB:  Flurbereinigung,  besondere Absprachen zum Besitzübergang / steuerlicher Stichtag für die Übertragung,  geplante Darlehensaufnahme durch den Erwerber für das Objekt)

\_\_\_\_\_

Entwurf:

Ich/Wir beauftrage/n die Notare Humbroich & Appel in Nidda, mit der Beurkundung des Vertrages und ersuche/n um Übersendung eines Entwurfs an Veräußerer und Erwerber.

Mir/uns ist bekannt,

- dass für die notarielle Tätigkeit von mir/uns zu tragende gesetzlich festgelegte Kosten anfallen, auch wenn es infolge Zurücknahme des Antrags oder aus ähnlichen Gründen nicht zu einer Beurkundung kommt.
- dass die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten zu dienstlichen Zwecken gemäß den gesetzlichen Bestimmungen des DSGVO erfolgt und bestätige/n die Erlaubnis hierzu mit meiner/unserer unten stehenden Unterschrift.
- dass eine Übermittlung von Dokumenten per E-Mail in unverschlüsselter Form erfolgt.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**Da wir die zur Vorbereitung erforderliche Einsicht in das Grundbuch nur mit Zustimmung des Eigentümers vornehmen dürfen, ist auch die Unterschrift des Übergebers auf diesem Formular zwingend erforderlich!!!**