

Fragebogen zum Kaufvertrag

Bitte füllen Sie den Fragebogen soweit wie möglich aus und senden ihn an uns zurück. Wir setzen uns mit Ihnen in Verbindung.

1. Verkäufer:

Nachname: _____
Ggf. Geburtsname: _____
Vorname: _____
Geburtsdatum: _____
Wohnort: _____
Straße: _____
Steuer-Identifikations-Nr.: _____
Staatsangehörigkeit: deutsch _____
spricht deutsch Ja Nein
Familienstand:
 ledig verwitwet geschieden
 verheiratet mit Ehevertrag
Falls kein Ehevertrag: Ist Verkaufsgegenstand
wesentliches Vermögen?
 ja (Ehepartner muss mitwirken) nein
Telefon _____
Mobil _____
E-Mail _____
Bank: _____ IBAN: DE_ _____

Ggf. 2. Verkäufer

 deutsch _____
spricht deutsch Ja Nein
 ledig verwitwet geschieden
 verheiratet mit Ehevertrag
Falls kein Ehevertrag: Ist Verkaufsgegenstand
wesentliches Vermögen?
 ja (Ehepartner muss mitwirken) nein

2. Käufer:

Nachname: _____
Ggf. Geburtsname: _____
Vorname: _____
Geburtsdatum: _____
Wohnort: _____
Straße: _____
Steuer-Identifikations-Nr.: _____
Staatsangehörigkeit: deutsch _____
spricht deutsch Ja Nein
Familienstand:
 ledig verwitwet geschieden
 verheiratet mit Ehevertrag
Telefon _____
Mobil _____
E-Mail _____

Ggf. 2. Käufer

 deutsch _____
spricht deutsch Ja Nein
 ledig verwitwet geschieden
 verheiratet mit Ehevertrag

Sie werden das Kaufobjekt privat nutzen als Verbraucher oder
 Sie schließen den Kaufvertrag im Zusammenhang bzw. für Ihre gewerbliche oder selbständi-
ge berufliche Tätigkeit (hierzu zählen z.B. auch: Tätigkeit als Handwerker, Landwirt, Freibe-
rufler)

rufler)

3. Vertragsobjekt

Anschrift des Objekts _____
und/oder Grundbuchdaten (soweit bekannt; ersichtlich z. B. aus früheren Kaufverträgen o. ä.):
Gemarkung _____ Blatt _____ Fl. Nr. _____

Es wird verkauft:

ein Grundstück. Beim Kaufgrundstück handelt sich um: Ackerland Weinberg
 Bauplatz bebautes Grundstück (bebaut mit Wohnhaus
 Betriebsgebäude Halle)

eine Teilfläche von ca. _____ qm aus Fl. Nr. _____
(bitte Lageplan beifügen!)

eine Eigentumswohnung ggf. nebst Stellplatz / Garage
Ggf. Verwalter der Wohnanlage ist (Name und Anschrift):

 Sonstiges _____
ggf. Erwerb zum Anteil von _____
 1/2 _____

Mitverkauftes Zubehör oder Mobiliar?

keines Brennstoffvorräte (Öl, Holz etc.)

Folgende Gegenstände: Einbauküche nebst Elektrogeräten Möbel Gartenzubehör

Geldbetrag, der auf die mitverkauften Gegenstände entfällt? _____ €

4. Kaufpreis

Kaufpreis (inkl. etwa mitverkaufter beweglicher Sachen):
_____ €

(Bei einem Gebäude bitten wir Sie uns Ihre Brandversicherungsurkunde zur Wertermittlung mitzubringen und das Baujahr oder ggf. Jahr von umfassenden Sanierungen anzugeben.)

Kaufpreisfälligkeit: nach Vorliegen der üblichen Voraussetzungen (gesicherter Eigentumserwerb)
 ggf. besondere Absprache (z.B. frühestes Datum)

Wird vom Erwerber ein Darlehen zur Finanzierung des Kaufpreises aufgenommen?
 Ja Nein

Wenn ja, bitte Unterlagen zur Grundschuldbestellung rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin dem Notar übersenden bzw. Übersendung durch die Bank veranlassen!

Dokumentation Geldwäschegesetz und steuerliche Pflichten

Hinweis an Mandanten:

Bitte beachten Sie, dass Sie nach dem Geldwäschegesetz zum Beurkundungstermin Folgendes Dokument zur Identifikation vorlegen müssen:

EU-Bürger sowie Bürger von Norwegen, Island, Liechtenstein, Schweiz: gültiger (!) Personalausweis oder gültiger (!) Reisepass

Sonstige Personen: gültiger (!) Reisepass

Firmen: Firmen müssen eine Dokumentation ihrer Eigentümer- und Kontrollstruktur vorlegen.

Wird eine solche nicht vorgelegt, besteht ein Beurkundungsverbot! Eine Vorlage finden Sie auf unserer homepage anwaelte-nidda.de

5. Sonstiges:

Aktuell ist das Vertragsobjekt

ungenutzt / leerstehend

vermietet / verpachtet

Ggf. das Miet-/Pachtverhältnis wird vom Käufer übernommen? Ja Nein

Falls ja: dem Käufer gebührt die Miete / Pacht nach Kaufpreiszahlung ab Besitzübergang

ab dem _____

vom Verkäufer selbst genutzt / bewohnt

Der Verkäufer zieht aus bis zum _____

Die Räumung / Entsorgung von Gegenständen erfolgt durch _____

Sonstiges _____

- Dem Verkäufer sind offenbarungspflichtige versteckte Mängel bekannt (z. B. Altlasten, feuchter Keller, Hausschwamm, undichtes Dach etc.)?
 Nein Ja, folgende _____
- Erschließungskosten: Das Vertragsobjekt ist voll erschlossen nicht erschlossen
- Übliche Kostenverteilung: Käufer trägt Notar- und Grundbuchkosten sowie Grunderwerbsteuer, Verkäufer trägt Kosten der Lastenfreistellung (Löschung etwaiger Grundschulden und dgl.)
 Ja Nein
- Besonderheiten / besondere Absprachen (z.B. Flurbereinigung, Kauf unter Verwandten, besondere Absprachen zum Besitzübergang/zur Schlüsselübergabe),

 Lage im Naturschutzgebiet, bestehender Denkmalschutz,
 noch laufende Gewährleistungsfristen gegen Dritte, insbesondere Handwerker)

Entwurf:

Ich/Wir beauftrage/n die Notare Humbroich & Appel in Nidda, mit der Beurkundung des Vertrages.

Ich/Wir beauftrage/n die Notare Humbroich & Appel in Nidda, lediglich mit der Beratung.

Ich/Wir ersuche/n den Notar auf Übersendung eines Entwurfs an Käufer und Verkäufer.

Mir/uns ist bekannt,

- dass für die notarielle Tätigkeit von mir/uns zu tragende gesetzlich festgelegte Kosten anfallen, auch wenn es infolge Zurücknahme des Antrags oder aus ähnlichen Gründen nicht zu einer Beurkundung kommt.

- dass seit dem 01.04.2023 ein „Barzahlungsverbot“ für Immobilien gilt. Der Notar darf das Eigentum nur umschreiben, wenn ihm die Zahlung des beurkundeten Kaufpreises durch Belege nachgewiesen ist. Ich werde daher dem Notar unverzüglich nach Zahlung geeignete Belege (bspw. Kontoauszüge) übermitteln

- dass die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten zu dienstlichen Zwecken gemäß den gesetzlichen Bestimmungen des DSGVO erfolgt und bestätige/n die Erlaubnis hierzu mit meiner/unserer unten stehenden Unterschrift.

- dass eine Übermittlung von Dokumenten per E-Mail in unverschlüsselter Form erfolgt.

Ort, Datum

Verkäufer

Käufer

Da wir die zur Vorbereitung erforderliche Einsicht in das Grundbuch nur mit Zustimmung des Eigentümers vornehmen dürfen, ist auch die Unterschrift des Verkäufers auf diesem Formular zwingend erforderlich!!!