HUMBROICH & APPEL

Rechtsanwälte und Notare Bahnhofstraße 53, 63667 Nidda Telefon 0 60 43-96 04-15 und 17, Telefax 0 60 43-16 37 E-Mail: notariat@Anwaelte-Nidda.de

Fragebogen zum Kaufvertrag

Bitte füllen Sie den Fragebogen soweit wie möglich aus und senden ihn an uns zurück. Wir setzen uns mit Ihnen in Verbindung. <u>Bitte in Druckbuchstaben schreiben!</u>

1. Verkäufer:	Ggf. 2. Verkäufer
O Frau O Herr O divers	O Frau O Herr O divers
Nachname:	
Ggf. Geburtsname:	
Vornamen:	
Geburtsdatum:	
Straße:	
Wohnort:	
Wohnort:Steuer-Identifikations-Nr.:	
Staatsangehörigkeit: O deutsch O	O deutsch O
spricht deutsch O Ja O Nein	spricht deutsch O Ja O Nein
Familienstand:	
O ledig O verwitwet O geschieden	O ledig O verwitwet O geschieden
O verheiratet O mit Ehevertrag	O verheiratet O mit Ehevertrag
Stellt Verkaufsgegenstand 85 - 90 %	Stellt Verkaufsgegenstand 85 - 90 %
Ihres Vermögen dar?	Ihres Vermögens dar?
O ja (Ehepartner muss Zustimmung erteilen)	O ja (Ehepartner muss Zustimmung
Onein	erteilen) O nein
Telefon/Mobil:	,
E-Mail:	
Bank:	
IBAN: DE	
O Sie nutzen/nutzten das Kaufobjekt privat als Ver	rbraucher oder
O Sie schließen den Kaufvertrag im Zusammenha	
berufliche Tätigkeit (hierzu zählen z.B. auch: Tä	
2. Käufer:	Ggf. 2. Käufer
O Frau O Herr O divers	O Frau O Herr O divers
Nachname:	
Ggf. Geburtsname:	
Vornamen:	
Geburtsdatum:	
Straße:	
Wohnort:	
Wohnort: Steuer-Identifikations-Nr.: Staatsangehörigkeit: O deutseh O	
Staatsangehörigkeit: O deutsch O	O deutsch O
spricht deutsch O Ja O Nein	spricht deutsch O Ja O Nein
Familienstand:	·
O ledig O verwitwet O geschieden	O ledig O verwitwet O geschieden
O verheiratet O mit Ehevertrag	O verheiratet O mit Ehevertrag
Telefon/Mobil:	
E-Mail:	

 O Sie werden das Kaufobjekt privat nutzen als Verbraucher oder O Sie schließen den Kaufvertrag im Zusammenhang bzw. für Ihre gewerbliche oder selbständige berufliche Tätigkeit (hierzu zählen z.B. auch: Tätigkeit als Handwerker, Landwirt, Freiberufler)
3. Vertragsobjekt
Anschrift des Objektsund/oder Grundbuchdaten (soweit bekannt; ersichtlich z. B. aus früheren Kaufverträgen o. ä.):
Gemarkung Blatt Fl. Nr
Es wird verkauft:
O ein Grundstück. Beim Kaufgrundstück handelt sich um: O Ackerland O Weinberg O Bauplatz O bebautes Grundstück (bebaut mit O Wohnhaus O Betriebsgebäude O Halle)
O eine Teilfläche von ca qm aus Fl. Nr
(bitte Lageplan beifügen!)
O eine Eigentumswohnung ggf. O nebst Stellplatz / Garage
Ggf. Verwalter der Wohnanalage ist (Name und Anschrift):
O Sonstiges
ggf. Erwerb zum Anteil von
O 1/2 O
Mitverkauftes Zubehör oder Mobiliar? O keines O Brennstoffvorräte (Öl, Holz etc.) O Folgende Gegenstände: O Einbauküche nebst Elektrogeräten O Möbel O Gartenzubehör O
O Geldbetrag, der auf die mitverkauften Gegenstände entfällt? €
4. Kaufpreis Kaufpreis (inkl. etwa mitverkaufter beweglicher Sachen):
Radipiels (Inki. etwa mitverkaditer beweglicher Sachen). €
(Bei einem Gebäude bitten wir Sie uns Ihre Brandversicherungsurkunde zur Werter-
mittlung mitzubringen und das Baujahr oder ggf. Jahr von umfassenden Sanierungen
anzugeben.)
Kaufpreisfälligkeit: O nach Vorliegen der üblichen Voraussetzungen
(gesicherter Eigentumserwerb)
O ggf. besondere Absprache (z.B. frühestes Datum)
Wird vom Erwerber ein Darlehen zur Finanzierung des Kaufpreises aufgenommen?

O Ja O Nein

Wenn ja, bitte Unterlagen zur Grundschuldbestellung rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin dem Notar übersenden bzw. Übersendung durch die Bank veranlassen!

Dokumentation Geldwäschegesetz und steuerliche Pflichten
Hinweis an Mandanten:
Bitte beachten Sie, dass Sie nach dem Geldwäschegesetz zum Beurkundungstermin Folgendes Dokument zur Identifikation vorlegen müssen:
EU-Bürger sowie Bürger von Norwegen, Island, Liechtenstein, Schweiz: gültiger (!) Personalaus
weis oder gültiger (!) Reisepass
Sonstige Personen: gültiger (!) Reisepass
Firmen: Firmen müssen eine Dokumentation ihrer Eigentümer- und Kontrollstruktur vorlegen.
Wird eine solche nicht vorgelegt, besteht ein Beurkundungsverbot! Eine Vorlage finden Sie au
unserer hompage anwaelte-nidda.de
5. Sonstiges:
Aktuell ist das Vertragsobjekt
O ungenutzt / leerstehend
O vermietet / verpachtet
Ggf. das Miet-/Pachtverhältnis wird vom Käufer übernommen? O Ja O Nein
Falls ja: dem Käufer gebührt die Miete / Pacht O nach Kaufpreiszahlung ab Besitzübe
O ab dem
O vom Verkäufer selbst genutzt / bewohnt
O Der Verkäufer zieht aus bis zum
O Die Räumung / Entsorgung von Gegenständen erfolgt durch
O Sonstiges
Dem Verkäufer sind offenbarungspflichtige versteckte Mängel bekannt
(z. B. Altlasten, feuchter Keller, Hausschwamm, undichtes Dach etc.)?
O Nein O Ja, folgende
• Erschließungskosten: Das Vertragsobjekt ist O voll erschlossen O nicht erschlossen
 Übliche Kostenverteilung: Käufer trägt Notar- und Grundbuchkosten sowie Grunderwer
er, Verkäufer trägt Kosten der Lastenfreistellung (Löschung etwaiger Grundschulden u
dgl.) O Ja O Nein
• Besonderheiten / besondere Absprachen (z.B. O Flurbereinigung, O Kauf unter Verwar
O besondere Absprachen zum Besitzübergang/zur Schlüsselübergabe),
O Lage im Naturschutzgebiet, O bestehender Denkmalschutz,
O noch laufende Gewährleistungsfristen gegen Dritte, insbesondere Handwerker)

		4.				•
Ε	n	T۱	A١	11	m	٠,
_		E.	w	u		١.

- O Ich/Wir beauftrage/n die Notare Humbroich & Appel in Nidda, mit der Beurkundung des Vertrages.
- O Ich/Wir beauftrage/n die Notare Humbroich & Appel in Nidda, lediglich mit der Beratung.
- O Ich/Wir ersuche/n den Notar auf Übersendung eines Entwurfs an Käufer und Verkäufer.

Mir/uns ist bekannt,

- dass für die notarielle Tätigkeit von mir/uns zu tragende gesetzlich festgelegte Kosten anfallen, auch wenn es infolge Zurücknahme des Antrags oder aus ähnlichen Gründen nicht zu einer Beurkundung kommt.
- dass seit dem 01.04.2023 ein "Barzahlungsverbot, für Immobilien gilt. Der Notar darf das Eigentum nur umschreiben, wenn ihm die Zahlung des beurkundeten Kaufpreises durch Belege
 nachgewiesen ist. Ich werde daher dem Notar unverzüglich nach Zahlung geeignete Belege
 (bspw. Kontoauszüge) übermitteln
- dass die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten zu dienstlichen Zwecken gemäß den gesetzlichen Bestimmungen des DSGVO erfolgt und bestätige/n die Erlaubnis hierzu mit meiner/unserer unten stehenden Unterschrift.
- dass eine Übermittlung von Dokumenten per E-Mail in unverschlüsselter Form erfolgt.

Ort, Datum	Verkäufer	Käufer

Da wir die zur Vorbereitung erforderliche Einsicht in das Grundbuch nur mit Zustimmung des Eigentümers vornehmen dürfen, ist <u>auch</u> die Unterschrift des Verkäufers auf diesem Formular zwingend erforderlich!!!