

HUMBROICH & APPEL
Rechtsanwälte und Notare
Bahnhofstraße 53, 63667 Nidda
Telefon 0 60 43-96 04-15 und 17, Telefax 0 60 43-16 37
E-Mail: notariat@Anwaelte-Nidda.de

Fragebogen zum Kaufvertrag

Bitte füllen Sie den Fragebogen soweit wie möglich aus und senden ihn an uns zurück. Wir setzen uns mit Ihnen in Verbindung. **Bitte in Druckbuchstaben schreiben!**

1. Verkäufer:

☐ Frau ☐ Herr ☐ divers

Nachname: _____

Ggf. Geburtsname: _____

Vornamen: _____

Geburtsdatum: _____

Straße: _____

Wohnort: _____

Steuer-Identifikations-Nr.: _____

Staatsangehörigkeit: ☐ deutsch ☐ _____

spricht deutsch ☐ Ja ☐ Nein

Familienstand:

☐ ledig ☐ verwitwet ☐ geschieden

☐ verheiratet ☐ mit Ehevertrag

Stellt Verkaufsgegenstand 85 - 90 %

Ihres Vermögen dar?

☐ ja (Ehepartner muss Zustimmung erteilen)

☐ nein

Telefon/Mobil: _____

E-Mail: _____

Bank: _____

IBAN: DE _____

☐ Sie nutzen/nutzten das Kaufobjekt privat als Verbraucher oder

☐ Sie schließen den Kaufvertrag im Zusammenhang bzw. für Ihre gewerbliche oder selbständige berufliche Tätigkeit (hierzu zählen z.B. auch: Tätigkeit als Handwerker, Landwirt, Freiberufler)

Ggf. 2. Verkäufer

☐ Frau ☐ Herr ☐ divers

2. Käufer:

☐ Frau ☐ Herr ☐ divers

Nachname: _____

Ggf. Geburtsname: _____

Vornamen: _____

Geburtsdatum: _____

Straße: _____

Wohnort: _____

Steuer-Identifikations-Nr.: _____

Staatsangehörigkeit: ☐ deutsch ☐ _____

spricht deutsch ☐ Ja ☐ Nein

Familienstand:

☐ ledig ☐ verwitwet ☐ geschieden

☐ verheiratet ☐ mit Ehevertrag

Telefon/Mobil: _____

E-Mail: _____

Ggf. 2. Käufer

☐ Frau ☐ Herr ☐ divers

Dokumentation Geldwäschegesetz und steuerliche Pflichten

Hinweis an Mandanten:

Bitte beachten Sie, dass Sie nach dem Geldwäschegesetz zum Beurkundungstermin Folgendes Dokument zur Identifikation vorlegen müssen:

EU-Bürger sowie Bürger von Norwegen, Island, Liechtenstein, Schweiz: gültiger (!) Personalausweis oder gültiger (!) Reisepass

Sonstige Personen: gültiger (!) Reisepass

Firmen: Firmen müssen eine Dokumentation ihrer Eigentümer- und Kontrollstruktur vorlegen.

Wird eine solche nicht vorgelegt, besteht ein Beurkundungsverbot! Eine Vorlage finden Sie auf unserer homepage anwaelte-nidda.de

5. Sonstiges:

Aktuell ist das Vertragsobjekt

☐ ungenutzt / leerstehend

☐ vermietet / verpachtet

Ggf. das Miet-/Pachtverhältnis wird vom Käufer übernommen? ☐ Ja ☐ Nein

Falls ja: dem Käufer gebührt die Miete / Pacht ☐ nach Kaufpreiszahlung ab Besitzübergang

☐ ab dem _____

☐ vom Verkäufer selbst genutzt / bewohnt

☐ Der Verkäufer zieht aus bis zum _____

☐ Die Räumung / Entsorgung von Gegenständen erfolgt durch _____

☐ Sonstiges _____

- Dem Verkäufer sind offenbarungspflichtige versteckte Mängel bekannt

(z. B. Altlasten, feuchter Keller, Hausschwamm, undichtes Dach etc.)?

☐ Nein ☐ Ja, folgende _____

- Erschließungskosten: Das Vertragsobjekt ist ☐ voll erschlossen ☐ nicht erschlossen

- Übliche Kostenverteilung: Käufer trägt Notar- und Grundbuchkosten sowie Grunderwerbsteuer, Verkäufer trägt Kosten der Lastenfreistellung (Löschung etwaiger Grundschulden und dgl.) ☐ Ja ☐ Nein

- Besonderheiten / besondere Absprachen (z.B. ☐ Flurbereinigung, ☐ Kauf unter Verwandten, ☐ besondere Absprachen zum Besitzübergang/zur Schlüsselübergabe),

_____ ☐ Lage im Naturschutzgebiet, ☐ bestehender Denkmalschutz,

☐ noch laufende Gewährleistungsfristen gegen Dritte, insbesondere Handwerker)

Entwurf:

- ☐ Ich/Wir beauftrage/n die Notare Humbroich & Appel in Nidda, mit der Beurkundung des Vertrages.
- ☐ Ich/Wir beauftrage/n die Notare Humbroich & Appel in Nidda, lediglich mit der Beratung.
- ☐ Ich/Wir ersuche/n den Notar auf Übersendung eines Entwurfs an Käufer und Verkäufer.

Mir/uns ist bekannt,

- dass für die notarielle Tätigkeit von mir/uns zu tragende gesetzlich festgelegte Kosten anfallen, auch wenn es infolge Zurücknahme des Antrags oder aus ähnlichen Gründen nicht zu einer Beurkundung kommt.
- dass seit dem 01.04.2023 ein „Barzahlungsverbot„ für Immobilien gilt. Der Notar darf das Eigentum nur umschreiben, wenn ihm die Zahlung des beurkundeten Kaufpreises durch Belege nachgewiesen ist. Ich werde daher dem Notar unverzüglich nach Zahlung geeignete Belege (bspw. Kontoauszüge) übermitteln
- dass die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten zu dienstlichen Zwecken gemäß den gesetzlichen Bestimmungen des DSGVO erfolgt und bestätige/n die Erlaubnis hierzu mit meiner/unserer unten stehenden Unterschrift.
- dass eine Übermittlung von Dokumenten per E-Mail in unverschlüsselter Form erfolgt.

Ort, Datum

Verkäufer

Käufer

Da wir die zur Vorbereitung erforderliche Einsicht in das Grundbuch nur mit Zustimmung des Eigentümers vornehmen dürfen, ist auch die Unterschrift des Verkäufers auf diesem Formular zwingend erforderlich!!!